

ПЛАН
текущего ремонта жилищного фонда ООО "СП ЖЭК"
в 2023 году.

№ п/п	Адрес проведения работ	Наименование работ	Ед. изм.	Запланировано на год		Выполнено фактически за год	
				кол-во	руб.	кол-во	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1.	ул. Птицеградская, д.1	Ремонт и покраска цоколя	м2	200	20 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00		
		Ремонт кровли	м2	50	75 000,00		
		Итого:				175 000,00	
2.	ул. Птицеградская, д.1а	Ремонт и покраска цоколя	м2	300	70 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	100	80 000,00		
		Ремонт кровли	м2	50	75 000,00		
		Итого:				225 000,00	
3.	ул. Птицеградская, д.4	Ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	20	25 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200	30 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	20 000,00		
Итого:				125 000,00			
4.	ул. Птицеградская, д.6	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт	10	10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00		
		Ремонт входной группы	шт	4	60 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150	15 000,00		
Итого:				185 000,00			
5.	ул. Птицеградская, д.7	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15	15 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	20 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	38 000,00		
Итого:				113 000,00			
6.	ул. Птицеградская, д.8а	Частичная замена СТА на СО	шт.	10	8 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1	35 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Ремонт м/панельных швов	м/п	50	40 000,00		
Итого:				133 000,00			
7.	ул. Птицеградская, д.14	Частичный ремонт кровли	м2	20	10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек	2	30 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	120	50 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт	10	10 000,00		
Итого:				20 000,00			
8.	ул. Птицеградская, д.18	Ремонт подъездов	шт	2	800 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	10	10 000,00		
		Частичная замена труб на ХВС, ГВС	м/п	15	10 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50	20 000,00		
Итого:				840 000,00			
9.	ул. Птицеградская, д.21	Частичный ремонт кровли	м2	100	100 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	20	16 000,00		
		Частичная замена труб на СО, ХВС	м/п	20	20 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	2	40 000,00		
Итого:				50 000,00			
10.	Птицеградская, д.21а	Частичный ремонт кровли	м2	50	50 000,00		
		Частичная замена труб на СО	м/п	15	15 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	10	7 000,00		
		Итого:				72 000,00	
11.	Птицеградская, д.22	Ремонт фасада	м2	10	15 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	10	15 000,00		
		Ремон вент. Труб	шт.	4	20 000,00		
		Ремонт подъездов	шт.	2	800 000,00		
Итого:				3 000,00			
		Ревизия и ремонт эл.узла	шт.	1			

	Итого:					853 000,00		
12.	ул. Маслиева, д.1	Частичная замена труб ХВС, ГВС, СО	м/п	30		30 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт	1		20 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	15		10 000,00		
		Частичный ремонт кровли	м2	200		140 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	150		45 000,00		
		Утепление труб СО	м/п	30		5 000,00		
	Итого:					250 000,00		
14.	ул. Маслиева, д.3	Ремонт подъездов	шт.	1		400 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50		25 000,00		
	Итого:					425 000,00		
15.	ул. Маслиева, д.4	Ремонт подъездов	шт	1		400 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	50		25 000,00		
	Итого:					425 000,00		
16.	ул. Маслиева, д.5	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	4		4 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10		15 000,00		
		Ремонт стен	м2	5		5 000,00		
	Итого:					24 000,00		
17.	ул. Маслиева, д.7	Ремонт полов в подъездах	м2	20		30 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	5		5 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10		15 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, СО	м/п	10		8 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	130		40 000,00		
	Итого:					98 000,00		
18.	ул. Маслиева, д.8	Частичный ремонт кровли	м2	50		45 000,00		
		Ремонт и покраска цоколя	м2	200		25 000,00		
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5		4 000,00		
		Утепление труб СО	м/п	30		5 000,00		
		Частичная замена труб ХВС, СО и канализации	м/п	15		10 000,00		
	Итого:					89 000,00		
19.	ул. Маслиева, д.9	Частичная замена СТА на ХВС, ГВС	шт.	20		18 000,00		
		Частичный ремонт стен в подъезде	м2	100		150 000,00		
		Ремонт кровли над входами в подъезд	шт.	2		20 000,00		
		Ремонт полов в подъездах	м2	50		80 000,00		
	Итого:					268 000,00		
20.	ул. Маслиева, д.11	Частичная замена труб СО, ХВС	м/п	10		10 000,00		
	Итого:					10 000,00		
21.	ул. Маслиева, д.19	Частичная замена труб СО	м/п	10		10 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	сек.	1		15 000,00		
		Ремонт подъездов	шт	2		800 000,00		
		Ремонт кровли	м2	10		15 000,00		
	Итого:					840 000,00		
22.	ул. Маслиева, д.20	Частичный ремонт кровли	м2	100		50 000,00		
		Ремонт фасада	м2	10		20 000,00		
		Ремонт цоколя	м2	180		50 000,00		
		Гидрохимическая промывка ВВП	шт.	1		20 000,00		
		Ремонт козырьков над входами в повал	шт.	3		30 000,00		
	Итого:					170 000,00		
23.	ул. Маслиева, д.27	Ремонт козырька над входом в подъезд	шт.	1		15 000,00		
	Итого:					15 000,00		
24.	д. Тураково д. 3	Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	20		15 000,00		
		Ремонт кровли	м2	20		15 000,00		
	Итого:					30 000,00		
25.	д. Тураково д. 5							

		Ремонт кровли	м2	10	15 000,00	
		Частичная замена труб ХВС в подвале	м/п	25	20 000,00	
		Частичная замена СТА на ХВС	шт.	5	5 000,00	
		Итого:			40 000,00	
26.	д. Тураково д. 11а	Частичная замена труб СО в подвале	м/п	10	10 000,00	
		Итого:			10 000,00	
27.	д.Тураково, д.110	Ремонт подъездов	шт.	2	800 000,00	
		Итого:			800 000,00	
28.	д. Тураково д. 111	Ремонт подъездов	шт.	82	800 000,00	
		Частичная замена СТА на СО	шт.	2	5 000,00	
		Итого:			805 000,00	
29.	Глинково, д.73	Ремонт м/панельных швов	м/п	50	50 000,00	
		Замена запорной арматуры	шт.	5	15 000,00	
		Замена труб	м/п	10	15 000,00	
		Итого:			80 000,00	
30.	Глинково, д.75	Замена запорной арматуры	шт.	5	15 000,00	
		Ремонт и покраска ограждения	м/п	100	50 000,00	
		Замена труб	м/п	10	20 000,00	
		Итого:			85 000,00	
31.	ул.Гефсиманские пруды, д.2а	Ремонт кровли	м2	50	50 000,00	
		Частичная замена труб ХВС, ГВС, канализации	м/п	10	5 000,00	
		Частичная замена СТА на ХВС, ГВС, СО	шт.	5	2 500,00	
		Итого:			57 500,00	
32.	ул.Л.Булавина, д.16а	Замена труб СО	м/п	20	10 000,00	
		Прочистка ВВП	шт.	1	15 000,00	
		Ремонт входов	шт.	2	10 000,00	
		Итого:			45 000,00	
33.	ул.Л.Булавина, д.16б	Ремонт входов	шт.	2	10 000,00	
		Прочистка ВВП	шт.	1	15 000,00	
			шт.	2	25 000,00	
		Итого:			25 000,00	
		ВСЕГО:			6 853 500,00	

Ген. Директор ООО "СП ЖК"



Боровик В.Н.